

CELEBRATION

RESIDENCIAL FECHADO

Lote5

 **prisbel**
CONSTRUTORA

O PRIMEIRO CAPÍTULO
DO SEU
MAIOR SONHO

Celebration é o símbolo de quem chegou lá. De quem batalhou, acreditou e hoje celebra o próprio sucesso.

Um lugar feito para viver o brilho das conquistas, com segurança, lazer e elegância em cada detalhe.

Porque conquistar é mais do que alcançar um objetivo. É viver o que sempre foi seu por merecimento.



A CONFIANÇA DE QUEM
TRANSFORMA
SONHOS EM
REALIDADE



A Prisbel faz parte do Grupo Muniz Rabelo, ao lado da Construtora Prisma, reunindo quase 20 anos de experiência no mercado imobiliário. Desenvolvemos empreendimentos que unem modernidade, requinte e qualidade construtiva, sempre com foco em conforto, segurança e qualidade de vida. Mais do que imóveis, entregamos a confiança e a satisfação que transformam cada projeto em uma verdadeira conquista para nossos clientes.

Lote5

Fundada em 2012, a Lote 5 nasceu com a visão de unir estratégia, inovação e excelência em cada projeto. Consolidamos uma forma única de atuação: estratégica, versátil e orientada a resultados. Com mais de 20 anos de trajetória, assinamos um portfólio robusto no mercado de loteamentos e incorporações, que inclui obras residenciais, comerciais e bairros planejados.

VESPASIANO LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA,

QUALIDADE DE VIDA E VALORIZAÇÃO REAL

Localizado no eixo de crescimento mais promissor da Região Metropolitana de Belo Horizonte, o empreendimento está inserido em uma área em plena valorização, próxima a grandes centros de desenvolvimento e com acesso facilitado pela Linha Verde.

Aeroporto Internacional de Confins

Futuro Shopping de Vespasiano

Linha Verde

100% REGULARIZADO • OBRAS INICIADAS

TUDO SE ENCONTRA AQUI, NO ENDEREÇO

DO SEU PRÓXIMO GRANDE CAPÍTULO

📍 Saída 26A da Linha Verde

2 min - Linha Verde

5 min - Centro de Vespasiano

10 min - Aeroporto Internacional de BH/Confins

10 min - Centro de Lagoa Santa

12 min - Cidade Administrativa

20 min - Belo Horizonte

🚗 Tempo médio de deslocamento de carro



MAIS QUE UM ENDEREÇO,
O MARCO DA
SUA CONQUISTA

Lotes a partir de 360 m²

- Lazer completo com clube social e praça dos esportes
- Infraestrutura de alto padrão com acesso controlado



PORTARIA 24H COM
CONTROLE DE ACESSO

CELEBRATION
RESIDENCIAL FECHADO

O INÍCIO DE
TODOS OS SEUS
MELHORES DIAS

Uma portaria imponente com acesso controlado, arquitetura moderna e sistema de segurança planejado para garantir tranquilidade, conforto e elegância desde a sua chegada.



ONDE CADA DIA É UMA
CELEBRAÇÃO À VIDA

Áreas de lazer e esportes para toda a família em meio a um paisagismo tropical que convida à convivência, à diversão e ao bem-estar em todos os momentos.

QUADRA DE BEACH TENNIS

MAIS DO QUE ESPORTE, UM ESTILO DE VIDA

Quadra de areia para beach tennis e outras modalidades, cercada por natureza e boas energias.

ESPORTE, LAZER E DIVERSÃO
EM UM SO LUGAR

Quadra poliesportiva equipada para diferentes modalidades, pensada para todas as idades.



UM NOVO JEITO
DE VIVER
O ESPORTE

Um espaço versátil e dinâmico, ideal para partidas entre amigos e família compartilhando momentos de lazer e descontração.

QUADRA DE PICKLEBALL

MOMENTOS QUE
INSPIRAM,
DIAS QUE
FICAM PARA
SEMPRE

Desfrute de momentos inesquecíveis
com a família e os amigos em ambientes que
inspiram bem-estar, convivência e diversão.



SALÃO DE FESTAS
COM GOURMET

PARRILLA

PISCINA
COM RAIA

PRAÇA DO
FOGO

PISCINA INFANTIL
COM AQUAPLAY



O SEU REFÚGIO DE TRANQUILIDADE E BEM-ESTAR

Piscina com raia e prainha para lazer ou esporte.
Espreguiçadeiras, bangalôs e áreas de sombra
completam o cenário perfeito para relaxar e
celebrar os melhores momentos da vida.

DIVERSÃO COM SEGURANÇA

PARA OS PEQUENOS

Um espaço pensado para as crianças se divertirem com tranquilidade, com estrutura segura, área rasa e brinquedos interativos.



SAÚDE, ENERGIA E
BEM-ESTAR DIARIAMENTE

Fitness indoor completo e moderno, com equipamentos de última geração e design sofisticado, ideal para treinos diários com conforto e conveniência.

CELEBRE O PRAZER DE ESTAR À MESA

Projetado para reunir amigos e família em momentos únicos, o espaço é integrado à área da piscina e oferece estrutura gourmet completa, com churrasqueira, bancada de apoio e design contemporâneo.

UM CENÁRIO À ALTURA DAS SUAS CELEBRAÇÕES

Com arquitetura moderna, amplas aberturas de vidro, mobiliário sofisticado e integração ao gourmet, o ambiente oferece o lugar perfeito para confraternizar com conforto, beleza e exclusividade.



MASTERPLAN

Um projeto completo, com infraestrutura de alto padrão pensada para o seu melhor momento



03

CLUBE SOCIAL:

- Piscina com raia
- Piscina infantil com aquaplay
- Praça do fogo
- Parrilla
- Fitness indoor
- Sauna
- Espaço kids
- Salão de festas com gourmet
- Gourmet com churrasqueira
- Administração
- 425 lotes a partir de 360 m²
- Ruas largas e arborizadas
- Fechamento perimetral

01

Portaria 24h
com controle
de acesso

02

PRAÇA DOS ESPORTES:

- Quadra de beach tennis
- Quadra poliesportiva
- Quadra de pickleball
- Fitness outdoor
- Playground
- Área de descanso

INCORPORAÇÃO:

Lote5

CONSTRUÇÃO:

**CELEBRATIONVESPASIANO.COM.BR** 31 99332-8564

As imagens, perspectivas e ilustrações apresentadas neste material têm caráter meramente ilustrativo. O memorial descritivo, o contrato de compra e venda e os projetos aprovados prevalecem sobre quaisquer imagens ou informações deste material. O loteamento ora registrado, sob a modalidade de loteamento de acesso controlado, teve a devida anuência da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte - ARMBH, conforme Certidão de Anuência Prévia Metropolitana n.º 022/2021, datada de 15 de outubro de 2021, processo DR 092/2015, e aprovação do Município de Vespasiano por meio do Decreto n.º 10.465, datado de 18 de dezembro de 2024 e foi registrado no cartório de registro de imóveis de Vespasiano sob n.º R-7-25941 em 11/08/2025.